

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	24.500
Qtde Integralizada	22.153
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 23.280.999,00	R\$ 1.050,92
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 188.546,32	R\$ 8,511096
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 188.546,32	R\$ 8,511096
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 23.092.452,68	R\$ 1.042,41

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/07/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 107.467,16
Aplicação Financeira	R\$ 12.006.095,12
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 1.007.124,28
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 10.998.970,84

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 12.668.090,17
(+) Liquidação	R\$ 1.386.017,29
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 125.657,34
(-) Despesas	-R\$ 14.585,07
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 188.546,32
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 123.071,13
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.740.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 12.113.562,28

AGENDA DE EVENTOS

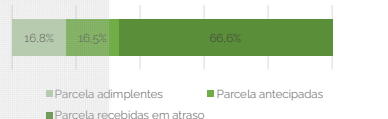
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-23	-R\$ 188.546,32
Despesas Recorrentes	ago-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

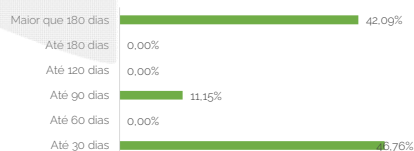
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.369.716,88
Total recebido no mês	R\$ 1.386.017,29
Parcela adimplentes	R\$ 233.461,05
Parcela antecipadas	R\$ 229.209,68
Parcela recebidas em atraso	R\$ 923.346,56



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	86	46,76%	R\$ 107.174,92
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	2	11,15%	R\$ 25.556,41
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	10	42,09%	R\$ 96.478,35
Total	98	100,00%	R\$ 229.209,68

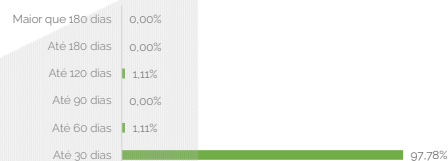
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	64	97,78%	R\$ 902.866,40
Até 60 dias	1	1,11%	R\$ 10.240,08
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	1,11%	R\$ 10.240,08
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	67	100,00%	R\$ 923.346,56

Parcelas recebidas em atraso | %

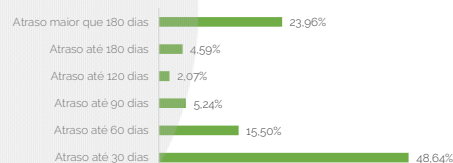


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	10	48,64%	R\$ 272.810,05
Atraso até 60 dias	5	15,50%	R\$ 86.964,25
Atraso até 90 dias	2	5,24%	R\$ 29.381,48
Atraso até 120 dias	1	2,07%	R\$ 11.592,71
Atraso até 180 dias	2	4,59%	R\$ 25.739,12
Atraso maior que 180 dias	0	23,96%	R\$ 134.396,58
Total	20	100,00%	R\$ 560.884,19

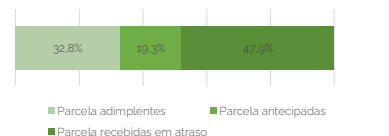
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

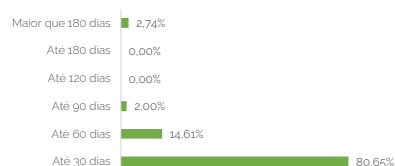
Total Recebido	R\$ 18.262.112,46	
Parcela adimplentes	R\$ 5.995.558,99	32,8%
Parcela antecipadas	R\$ 3.522.431,50	19,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 8.744.121,97	47,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	111	80,65%	R\$ 2.840.688,44
Até 60 dias	4	14,61%	R\$ 514.665,58
Até 90 dias	5	2,00%	R\$ 70.599,13
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	10	2,74%	R\$ 96.478,35
Total	130	100,00%	R\$ 3.522.431,50

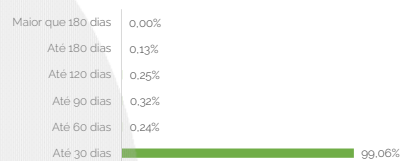
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	509	99,06%	R\$ 8.662.336,42
Até 60 dias	4	0,24%	R\$ 20.790,24
Até 90 dias	4	0,32%	R\$ 27.906,34
Até 120 dias	5	0,25%	R\$ 21.605,04
Até 180 dias	5	0,13%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	527	100,00%	R\$ 8.744.121,97

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

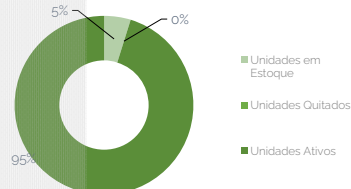
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

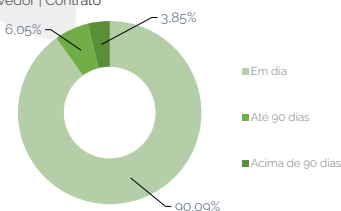
Resumo - Acumulado

Total de unidades	166
Unidades em Estoque	8
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	158

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	158	90,09%	R\$ 59.774.421,56
Atraso até 30 dias	3	2,89%	R\$ 1.917.429,81
Atraso até 60 dias	1	1,37%	R\$ 908.746,06
Atraso até 90 dias	1	1,79%	R\$ 1.190.314,68
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	1,36%	R\$ 902.134,50
Atraso maior que 180 dias	2	2,49%	R\$ 1.653.803,87
Total	166	100,00%	R\$ 66.346.850,48

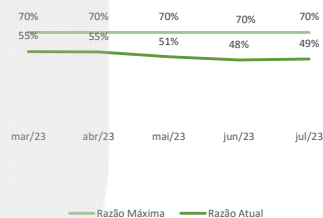
GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LTV	Jul-23
(a) Saldo do Valor Nominal Atualizado (NC)	R\$ 23.159.180,80
(b) Obra a Incorrer	R\$ 23.464.188,85
(c) Caixa	R\$ 12.113.562,28
(a) + (b) - (c)	R\$ 34.509.807,37
(d) VGV a Receber	R\$ 66.189.129,85
(e) VGV do Estoque	R\$ 8.846.636,27
(f) Impostos	R\$ 5.049.907,06
(d) + (e) - (f)	R\$ 69.985.859,06
LTV atual % (a/b)	49,31%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Saldo Devedor



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹ considera o período de 01/07/2023 à 31/07/2023
- 2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/07/2023 à 31/07/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.